

**Exmo(a). Senhor(a) Doutor(a) Juiz de
Direito do Tribunal do Comércio de Vila
Nova de Gaia**

2º Juízo

Processo nº 74/06.0TYVNG

V/Referência:

Data:

**Insolvência de “GONDOLAR – Sociedade Imobiliária, Lda”
Apenso da Reclamação de Créditos**

Nuno Rodolfo da Nova Oliveira da Silva, Economista com escritório na Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, nº 236, Castelões, em Vila Nova de Famalicão, contribuinte nº 206 013 876, Administrador da Insolvência nomeado no processo à margem identificado, venho requerer a junção aos autos das seguintes relações:

A – Relação dos créditos reconhecidos, nos termos do nº 2 do artigo 129º do Código da Insolvência e da Recuperação de Empresa: montante dos créditos, sua natureza e discriminação;

B – Relação dos créditos reconhecidos, nos termos do nº 2 do artigo 129º do Código da Insolvência e da Recuperação de Empresa: informações sobre as garantias, privilégios e condições suspensivas e/ou resolutivas dos créditos reconhecidos;

C – Lista dos créditos reconhecidos que não foram reclamados.

P.E.D.

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 20 de Abril de 2007

A n e x o A

(Relação dos créditos reconhecidos, nos termos do nº 2 do artigo 129º do Código da Insolvência e da Recuperação de Empresa: montante dos créditos, sua natureza e discriminação)

Insolvência de "GONDOLAR - Sociedade Imobiliária, Lda"

Processo nº 74/06.0TYVNG do 2º Juízo do Tribunal do Comércio de Vila Nova de Gaia

Lista dos créditos reconhecidos (nº 2 do artigo 129º do C.I.R.E.) - Montante dos créditos, sua natureza e discriminação

#	Identificação do Credor	Montante dos Créditos e sua Natureza					Discriminação dos Créditos				Mandatário	
		Garantidos	Privilegiados	Comuns	Subordinados	Sob Condição	Capital	Juros	Taxa de Juro	Fundamento		
1	Alberto Oliveira da Silva, Dr. Rua Padre Manuel Rodrigues Pinho Pinhal, 800 4510-103 Jovim GDM				1.302.781,86 €		1.302.781,86 €				Empréstimo	
2	António Pereira de Castro e Maria Manuela Pedroso Teixeira de Castro Rua de Ponte Real, 100 4420-274 Gondomar			64.843,73 €			64.843,73 €				Restituição do sinal em contrato-promessa	Vitor Guerra, Dr. Praça Manuel Guedes, 255 - 1º Traseiras 4420-193 Gondomar
3	Banco Comercial Português, S.A., Sociedade Aberta Praça D. João I, 28 4049-060 Porto			3.327,48 €			3.295,93 €	31,55 €	Juro legal		Conta de Depósitos à Ordem	Rui Delgado, Dr. Rua Sá da Bandeira, 260 - 3º Esq. 4000-428 Porto
4	Banco de Investimento Imobiliário, S.A. Rua do Ouro, 130 1100-063 Lisboa	607.432,22 €					555.467,91 €	51.964,31 €	Juro contratual (9,875% anual)		Empréstimo	Rui Delgado, Dr. Rua Sá da Bandeira, 260 - 3º Esq. 4000-428 Porto
5	Carla Maria Ribeiro dos Santos Travessa Veloso Salgado, 44 4450-800 Leça da Palmeira	22.445,91 €					22.445,91 €				Restituição do dobro do sinal em contrato-promessa	Emília Gil, Dra. Avenida do Lidador, 45 4425-116 Águas Santas
6	Carlos Amadeu de Melo Maia, Dr. Rua Dr. Salgado Zenha, 17 - Areosa 4435-209 Rio Tinto				1.923,74 €		1.923,74 €				Empréstimo	
7	Condomínio do Edifício Gondomar Shopping Rua Almada Negreiros, 30 a 100 - S. Cosme 4420-125 Gondomar			79.231,33 €			78.707,77 €	523,56 €	Juro legal		Quotizações	Sónia Neves, Dra. Largo Santo António, 87 - Sala 8 - S. Cosme 4420-307 Gondomar
8	Evaristo Ribeiro, Solicitador C. C. Oliveiras 4420-000 Gondomar			24.988,98 €			24.988,98 €				Serviços Prestados	
9	Fazenda Pública Rua Manuel Ribeiro Almeida, 130/162 4420-195 Gondomar		15.594,58 €	126.498,68 €			108.994,27 €	33.098,99 €	Decreto-Lei 73/99 de 16/03/99 (1% mensal)		IMI e Autárquica	Ministério Público Avenida da República, 521/541 4430-200 Vila Nova de Gaia
10	Gabinete de Contabilidade e Gestão de Carlos Amadeu de Melo Maia Rua Dr. Salgado Zenha, 17 - Areosa 4435-209 Rio Tinto			68.834,10 €			68.834,10 €				Serviços de Contabilidade	Mário Lage, Dr. Rua 31 de Janeiro, 51 4420-339 Gondomar
11	GONDOLAGE - Imobiliária, Lda Rua 31 de Janeiro, 51 4420-339 Gondomar					6.560,00 €	6.560,00 €				Sinal e princípio de pagamento	Cláudia Oliveira de Sousa, Dra. Rua 31 de Janeiro, 51 4420-339 Gondomar
12	Joaquim Fernando Pereira Martins Ferreira Rua Nossa Senhora dos Remédios, 780 - Aguiar 4420-215 Gondomar				211.727,07 €		211.727,07 €				Empréstimo	
13	José Maria Silva Claudino e Esposa Rua Almada Negreiros, 50 - 3º Frente - S. Cosme 4420-125 Gondomar			8.100,00 €			8.100,00 €				Transação Judicial	José Figueiredo, Dr. Rua Álvares Cabral, 125 - 2º E 4400-017 Vila Nova de Gaia
14	Lar e Reparações, Lda Largo Santo António, 87 - Sala 6 4420-307 Gondomar			3.974,97 €			3.974,97 €				Serviços Prestados	
15	Mário Alberto Álvares Lage, Dr. Rua 31 de Janeiro, 51 4420-339 Gondomar			54.955,88 €			54.955,88 €				Serviços de Advocacia	Cláudia Oliveira de Sousa, Dra. Rua 31 de Janeiro, 51 4420-339 Gondomar
16	Sociedade de Construções Soares da Costa, S.A. Rua Senhora do Porto, 930 4250-453 Porto			335.098,91 €			335.098,91 €				Acordo Judicial	Jorge Alves, Dr. Rua Senhora do Porto, 930 4250-453 Porto
17	TV-Cabo Avenida da Boavista, 253/257 - 9º Piso 4050-115 Porto			26.344,51 €			26.344,51 €				Serviços Prestados	
	Total	629.878,13 €	15.594,58 €	796.198,57 €	1.516.432,67 €	6.560,00 €	2.879.045,54 €	85.618,41 €				

20-04-2007

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

A n e x o B

(Relação dos créditos reconhecidos, nos termos do nº 2 do artigo 129º do Código da Insolvência e da Recuperação de Empresa: informações sobre as garantias, privilégios e condições suspensivas e/ou resolutivas dos créditos reconhecidos)

Insolvência de "GONDOLAR - Sociedade Imobiliária, Lda"
Processo nº 74/06.0TYVNG do 2º Juízo do Tribunal do Comércio de Vila Nova de Gaia
Lista dos créditos reconhecidos (nº 2 do artigo 129º do C.I.R.E.) - Outras informações

#	Identificação do Credor	Garantias		Privilégios	Condições		Notas
		Reais	Pessoais		Suspensivas	Resolutivas	
1	Banco de Investimento Imobiliário, S.A. Rua do Ouro, 130 1100-063 Lisboa	607.432,22 €					Hipoteca voluntária sobre todos os imóveis apreendidos a favor da massa insolvente
2	Carla Maria Ribeiro dos Santos Travessa Veloso Salgado, 44 4450-800 Leça da Palmeira	22.445,91 €					Direito de retenção sobre fracção K (imóvel apreendido sob verba nº 101) - Decisão na Acção de Processo Ordinário nº 3576/06.7TBGDM do 1º Juízo do Tribunal Judicial de Gondomar
3	Fazenda Pública Rua Manuel Ribeiro Almeida, 130/162 4420-195 Gondomar			15.594,58 €			Previlégio creditório geral (artigo 97º do CIRE)
4	GONDOLAGE - Imobiliária, Lda Rua 31 de Janeiro, 51 4420-339 Gondomar				6.560,00 €		Crédito devido se não forem celebradas as respectivas escrituras de compra e venda
Total		629.878,13 €		15.594,58 €	6.560,00 €		

20-04-2007

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

A n e x o C

(Lista dos créditos reconhecidos que não foram reclamados)

Insolvência de "GONDOLAR - Sociedade Imobiliária, Lda"

Processo nº 74/06.0TYVNG do 2º Juízo do Tribunal do Comércio de Vila Nova de Gaia

Lista dos créditos reconhecidos mas não reclamados

#	Identificação do Credor	Crédito	Motivo
1	Alberto Oliveira da Silva, Dr. Rua Padre Manuel Rodrigues Pinho Pinhal, 800 4510-103 Jovim GDM	1.302.781,86 €	Consta na contabilidade da sociedade insolvente
2	Carla Maria Ribeiro dos Santos Travessa Veloso Salgado, 44 4450-800 Leça da Palmeira	22.445,91 €	Decisão nos autos de acção de processo ordinário nº 3576/06.7TBGDM do 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Gondomar
3	Evaristo Ribeiro, Solicitador C. C. Oliveiras 4420-000 Gondomar	24.988,98 €	Consta na contabilidade da sociedade insolvente
4	Joaquim Fernando Pereira Martins Ferreira Rua Nossa Senhora dos Remédios, 780 - Aguiar 4420-215 Gondomar	211.727,07 €	Consta na contabilidade da sociedade insolvente
5	José Maria Silva Claudino e Esposa Rua Almada Negreiros, 50 - 3º Frente - S. Cosme 4420-125 Gondomar	8.100,00 €	Transacção judicial nos autos de acção de processo sumário nº 1306/2001 do 1º Juízo Cível do Tribuna Judicial de Gondomar
6	Lar e Reparações, Lda Largo Santo António, 87 - Sala 6 4420-307 Gondomar	3.974,97 €	Consta na contabilidade da sociedade insolvente
7	TV-Cabo Avenida da Boavista, 253/257 - 9º Piso 4050-115 Porto	26.344,51 €	Consta na contabilidade da sociedade insolvente
	Total	1.600.363,30 €	

20-04-2007

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)